



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Проспект Академика Сахарова, дом 18, г.Москва, Россия, ГСП-6, 107996,
www.asmo.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

«22» июля 2010 г.

Дело № А41-20366/09

«15» июля 2010 г. объявлена резолютивная часть.

«22» июля 2010 г. решение изготовлено в полном объеме.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Смысловой А.В., при ведении протокола судебного заседания судьей Смысловой А.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению закрытого акционерного общества «им. Л.М Доватора», закрытого акционерного общества «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Прохорову Николаю Константиновичу об обязанности аннулировать индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995, выданное гражданину Прохорову Н.К. Комитетом по земельным ресурсам Рузского района Московской области, при участии в судебном заседании:
от заявителя – ЗАО «им. Л.М Доватора»: Воронин М.В. Ю.А. (доверенность от 24.09.2009 б/н),
от заявителя – ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра»: Никитина С.В. (доверенность от 03.06.2010 б/н),
от заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО: не явился, уведомлен,
от заинтересованного лица – Прохорова Н.К.: адвокат Именитов Е.Л. (доверенность от 07.12.2009 б/н).

У С Т А Н О В И Л:

Закрытое акционерное общество «им. Л.М Доватора» (далее – ЗАО «им. Л.М Доватора»), закрытое акционерное общество «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» (далее – ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра») обратились в суд с заявлением к Прохорову Н.К., Управлению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области о признании недействительным свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995 и обязать Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области аннулировать индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995, выданное гражданину Прохорову Н.К. Комитетом по земельным ресурсам Рузского района Московской области.

Определением Арбитражного суда Московской области от 23.07.2009 по делу №А41-20366/09 производство по делу по заявлению ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» было прекращено.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2009 по делу №А41-20366/09 определение Арбитражного суда Московской области от 23.07.2009 о прекращении производства по делу было отменено, дело №А41-20366/09 направлено на рассмотрение по существу в суд первой инстанции.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московской округа от 25.12.2009 №КГ-А41/12921-09 постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2009 по делу №А41-20366/09 было изменено в части и дело направлено на новое рассмотрение.

Определением Арбитражного суда Московской области от 15.07.2010 по делу №А41-20366/09 производство по делу в части требований ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» о признании недействительным свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995 было прекращено.

Заинтересованное лицо Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области преобразовано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в соответствии с Указом Президента РФ от 25.12.2008 №1847.

В настоящем судебном заседании рассматриваются требования ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» к Прохорову Н.К., Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области об обязанности аннулировать индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995, выданное гражданину Прохорову Н.К. Комитетом по земельным ресурсам Рузского района Московской области.

Представитель ЗАО «им. Л.М Доватора» в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал по доводам, изложенным в заявлении.

Представитель ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» явился, заявленные требования поддержал по доводам, изложенным в заявлении.

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, суду не представлен письменный отзыв.

Представитель гражданина Прохорова Н.К в судебное заседание явился, заявленные требования не признал по доводам, изложенным в отзыве.

Дело рассматривается в порядке ст.123, ст.137, ст.156 АПК РФ без участия представителей заинтересованного лица, надлежаще извещенных о времени и месте судебного разбирательства, по имеющимся материалам дела.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения явившихся сторон, судом установлено следующее.

В обоснование своих требований ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Бе́лая Го́ра» ссылаются на то, что ЗАО «им. Л.М. Доватора» (ранее – АОЗТ «им. Л.М. Доватора») образовано в результате реорганизации колхоза им. Л.М. Доватора. Гражданин Прохоров Н.К. стал акционером ЗАО «им. Л.М

Доватора», передав принадлежащий ему земельный пай в колхозе им. Л.М. Доватора в уставной капитал ЗАО «им. Л.М. Доватора». Однако Комитетом по земельным ресурсам Рузского района Московской области было выдано гражданину Прохорову Н.К. индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995 на земельный участок общей площадью 4,1 га для ведения крестьянско-фермерского хозяйства. По мнению заявителей, данное индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995 должно быть аннулировано, поскольку вступив в состав акционеров ЗАО «им. Л.М. Доватора» гражданин Прохоров Н.К. реализовал свое право на распоряжение земельным паем, предоставленным ему при реорганизации колхоза им. Л.М. Доватора.

Прохоров Н.К. заявленные требования не признал

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не представлен в соответствии со ст.131 АПК РФ письменный отзыв.

В соответствии с положениями п.1 ст.17 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются, в том числе, акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и с порядком, который установлен законодательством, действовавшим на месте издания таких актов на момент их издания; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки; вступившие в законную силу судебные акты.

Обосновывая свои требования, ЗАО «им. Л.М. Доватора», ЗАО «Земельная компания «Беляная Гора» указывают на то обстоятельство, что выдача гражданину Прохорову Н.К. индивидуального свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995 на спорный земельный участок является незаконной, поскольку в отношении данного земельного участка у Прохорова Н.К. не возникло права собственности в отношении данного земельного участка.

Из объяснений заявителей следует, что в 1996 г. Прохорову Н.К. был выделен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, а постановлением Главы Администрации Рузского района Московской области от 22.02.1996 №173 было принято решение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства и выделен Прохорову Н.К. земельный участок площадью 4,1 га.

Однако в ходе судебного разбирательства суду не были представлены подлинники или надлежащим образом заверенные копии документов о создании Прохоровым Н.К. крестьянского (фермерского) хозяйства и о выделении Прохорову Н.К. земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также суду не представлен подлинник или заверенная в установленном порядке копия индивидуального свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995.

Из пояснений Прохорова Н.К. следует, что у него, Прохорова Н.К., не имеется в наличии индивидуального свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995.

Таким образом, суд считает, что заявители – ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Беляная Гора», не доказали в соответствии с требованиями АПК РФ обстоятельства наличия у Прохорова Н.К. зарегистрированного в установленном порядке права собственности на земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 4,1 га.

Кроме того, в силу п.20 постановления Правительства РФ от 01.02.1995 №96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев» установлено, что свидетельство о праве собственности на земельную долю лица, внесшего свою долю в уставной капитал организации в результате реорганизации колхоза, теряют юридическую силу.

В обосновании своих доводов заявители – ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Беляная Гора», указали, что возможен захват земельного участка на основе свидетельств, выданных в 1995 г., о праве собственности на земельную долю и имущественный пай реорганизованного колхоза.

Однако суду не представлено доказательств, что указанные действия имели место в отношении земельного участка, принадлежащего ЗАО «им. Л.М Доватора», с использованием индивидуального свидетельства о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995, выданного на имя Прохорова Н.К.

Таким образом, суд считает, что заявители – ЗАО «им. Л.М Доватора», ЗАО «Земельная компания «Беляная Гора», не доказали в соответствии с требованиями АПК РФ, что имело место нарушение прав и законных интересов заявителей.

Таким образом, в удовлетворении заявленных требований должно быть отказано.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 176, 200-201 АПК РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении заявления закрытого акционерного общества «им. Л.М Доватора», закрытого акционерного общества «Земельная компания «Беляная Гора» к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Прохорову Николаю Константиновичу об обязанности аннулировать индивидуальное свидетельство о праве собственности XXIV МО-19 №0141927 от 03.04.1995, выданное гражданину Прохорову Н.К. Комитетом по земельным ресурсам Рузского района Московской области – отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.В. Смыслова